

# Indirekte Grundstücksübertragungen im Fokus einer Grunderwerbsteuerreform



## Kritische Analyse der Besteuerung indirekter Grundstücksübertragungen

Von Dr. Birthe Sommer

2020, 748 S., brosch., 149,- €

ISBN 978-3-8487-6536-2

(Schriften zum Steuer-, Rechnungs- und Prüfungsweesen, Bd. 11)

[nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-6536-2](https://nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-6536-2)

Durch die stetig steigenden Steuerbelastungen und die zahlreichen sukzessiven gesetzlichen Anpassungen gewinnt die Grunderwerbsteuer zunehmend an Relevanz. Während die Forderungen nach einer Reform lauter werden, zielt die Arbeit auf die Entwicklung einer konsistenten, kohärenten und verständlichen neuen Ausgestaltung der Grunderwerbsteuerlichen Share-Deal-Regelungen (§ 1 Abs. 2a, 3 und 3a GrEStG) ab. Anhand verschiedenster Fallkonstellationen erfolgt eine detaillierte Anwendungsanalyse der Ergänzungstatbestände de lege lata. Im weiteren Fokus steht die systematische Ableitung und Analyse von alter-

nativen Implementierungsvorschlägen bezüglich aller maßgebenden Tatbestandsmerkmale. Die Auswertungen basieren auf einem umfassenden Kriterienkatalog, wobei die ökonomische Effektivität, die Planungs- und Rechtssicherheit und die systematische Stimmigkeit sowohl innerhalb des Grunderwerbsteuerrechts als auch innerhalb des Gesamtsystems des deutschen Steuerrechts zentrale Bedeutung erlangen. Aufgrund der vielfältigen Analyseperspektiven liefern die Ergebnisse Aufschluss und neue Impulse für die aktuelle Debatte.

 [www.nomos-elibrary.de](http://www.nomos-elibrary.de)

**Bestell-Hotline** (+49)7221.2104-37 | **Online** (versandkostenfrei) [nomos-shop.de](https://nomos-shop.de) | **E-Mail** [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | **Fax** (+49)7221.2104-43 | oder im **Buchhandel**

978-3-8487-6536-2 Sommer **Kritische Analyse der Besteuerung indirekter Grundstücksübertragungen** 149,- €

Name, Vorname:

Tätigkeitsschwerpunkt:

Firma, Institution:

Tel.-Nr. für Rückfragen:

Straße:

E-Mail:

Ort:

Unterschrift:

Ich bin damit einverstanden, dass ich über interessante Produkte per E-Mail oder telefonisch informiert werde.

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an den Nomos Verlag, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. 07221/2104-37 genügt. Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.

 **Nomos**

**Informationen zum Datenschutz:** Ihre Daten werden ausschließlich durch den Nomos Verlag und innerhalb der Europäischen Union verarbeitet. Sie werden nur zum Zwecke Ihrer Bestellung sowie der Optimierung der Produktpalette und der Kundenbindung verwendet und so lange aufbewahrt, wie es die gesetzlichen Vorschriften vorsehen. Die Daten erhalten wir von Ihnen oder von Unternehmen, mit denen Sie in Kontakt getreten sind, oder aus öffentlich zugänglichen Quellen. Sie haben das Recht, der Verarbeitung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit und formlos zu widersprechen. Sie haben das Recht zur Beschwerde gegen die Datenverarbeitung bei dem für den Nomos Verlag zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg. Im datenschutzrechtlichen Sinn verantwortliche Stelle: Nomos Verlag, Waldseestr. 3-5, 76530 Baden-Baden, der Datenschutzbeauftragte ist erreichbar unter [datschutzbeauftragter@nomos.de](mailto:datschutzbeauftragter@nomos.de).

# Focusing on Share Deals in the Context of the Real Estate Transfer Tax



## Kritische Analyse der Besteuerung indirekter Grundstücksübertragungen

By Dr. Birthe Sommer

2020, 748 pp., pb., € 149.00

ISBN 978-3-8487-6536-2

(Schriften zum Steuer-, Rechnungs- und Prüfungswesen, vol. 11)

[nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-6536-2](https://nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-6536-2)

Due to constantly increasing tax burdens and numerous successive legal adjustments, the real estate transfer tax is becoming increasingly relevant. While demands for legal reform in this respect are becoming louder, the goal of this thesis is to find a consistent, coherent and comprehensible new design for share deal regulations in the context of the real estate transfer tax. Based on a wide variety of case constellations, the study conducts a detailed application analysis of the legal standards for share deals (§ 1, paras. 2a, 3 and 3a of the GrEStG, Germany's law on the aforementioned tax) de lege lata, followed by an analysis of various

alternative proposals in this respect and their eventual implementation. The evaluations are based on a comprehensive catalogue of criteria, including economic effectiveness, planning and legal certainty, and systematic coherence. The study concludes by considering both their incorporation into the real estate transfer tax law and consistency within the overall system of German tax law. Due to the study's diverse analytical perspectives, its results provide information and new impetus for the current debate on share deals.

 Nomos  
www.nomos-elibrary.de

order hotline (+49)7221.2104-37 | online [nomos-shop.de](https://nomos-shop.de) | e-mail [orders@nomos.de](mailto:orders@nomos.de) | fax (+49)7221.2104-43 | or contact your local bookstore



978-3-8487-6536-2

Sommer **Kritische Analyse der Besteuerung indirekter Grundstücksübertragungen**

€ 149.00

Name

Company / Institution

Address

Date, Signature

Orders can be cancelled within fourteen days without given reasons. Please send your written cancellation within the given period to: Verlagsauslieferung, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim, Germany or to your local bookstore. A cancellation binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee.

Information on data protection: Your data will be processed only by Nomos Publishers and exclusively within the European Union. It will only be used in relation to your order and in order to optimise our range of products and customer loyalty. Moreover, it will only be saved for the length of time stipulated by legal regulations. We will receive your data from you personally, from companies with which you have been in contact or from sources that are accessible to the public. You are entitled to revoke your agreement to have Nomos process your data informally with immediate effect at any time. You have the right to complain about the processing of your data to the commissioner for data protection and freedom of information in Baden-Württemberg, who is responsible for Nomos' conduct in this respect. The address to write to in all matters relating to data protection law is: Nomos Verlag, Waldseestr. 3-5, D-76530 Baden-Baden; our data protection officer can be contacted via email at [datenschutzbeauftragter@nomos.de](mailto:datenschutzbeauftragter@nomos.de).

 **Nomos**