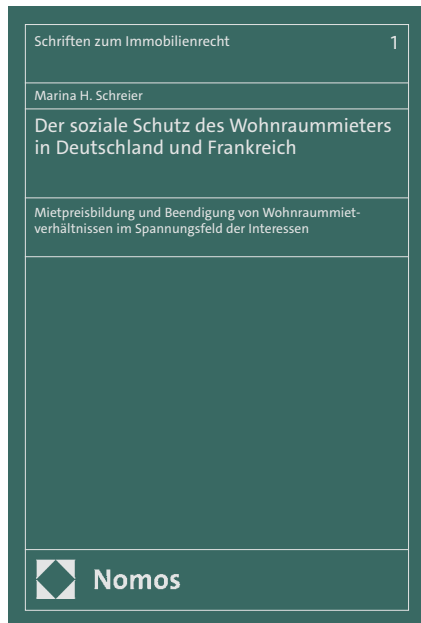


Mietpreisschutz und Kündigungsschutz im deutschen und französischen Wohnraummietrecht



Der soziale Schutz des Wohnraummieters in Deutschland und Frankreich

Mietpreisbildung und Beendigung von Wohnraummietverhältnissen im Spannungsfeld der Interessen

Von Rⁱⁿ Dr. Marina H. Schreier, Maître en Droit (Paris II)

2024, 566 S., brosch., 179,- €

ISBN 978-3-7560-1173-5

(Schriften zum Immobilienrecht, Bd. 1)

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1173-5

Die Autorin beleuchtet im Rahmen eines deutsch-französischen Rechtsvergleichs die Hauptinstrumente des sozialen Mieterschutzes. Im Fokus stehen die Mietpreisbildung sowie die Möglichkeiten der Mieterhöhung im laufenden Wohnraummietverhältnis als auch die Vertragsbeendigung. Das Werk analysiert dabei umfassend die Thematik der ortsüblichen Vergleichsmiete, das Verbot der Mietpreisüber-

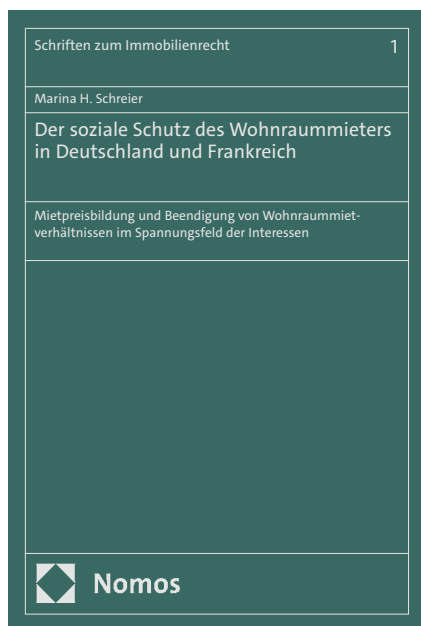
höhung, die Mietpreisbremse und den Berliner Mietendeckel sowie die Möglichkeiten der Vertragsbeendigung. Die identifizierten Stärken und Schwächen der beiden Rechtsordnungen dienen der Autorin als Grundlage für die Entwicklung von Impulsen für die Fortentwicklung des sozialen Mieterschutzes. Die Arbeit wendet sich somit gleichermaßen an Wissenschaft und Praxis.

Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail bestellung@nomos.de | Fax +49 7221 2104-265 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-260 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.

Nomos Verlagsgesellschaft
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | www.nomos.de

Rent Protection and Protection against Dismissal in German and French Residential Tenancy Law



Der soziale Schutz des Wohnraummieters in Deutschland und Frankreich

Mietpreisbildung und Beendigung von Wohnraum-
mietverhältnissen im Spannungsfeld der Interessen

By Ri'in Dr. Marina H. Schreier, Maître en Droit (Paris II)

2024, 566 pp., pb., € 179.00

ISBN 978-3-7560-1173-5

(Schriften zum Immobilienrecht, vol. 1)

in German

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1173-5

The author examines the main instruments of social tenant protection within the framework of a German-French legal comparison. The focus is on rent formation at the beginning as well as the possibilities of rent increase in the ongoing residential tenancy as well as the termination of the contract. The work comprehensively analyzes the topic of the local comparative rent, the prohibition of rent over-increases, the

rent cap as well as the possibilities of contract termination. The identified strengths and weaknesses of the two legal systems serve the author as a basis for the discussion of new ideas for the further development of social tenant protection. The study is thus aimed at both academics and practitioners.

Hotline for your order +49 7221 2104-260 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail orders@nomos.de | Fax +49 7221 2104-265 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgener Str. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.