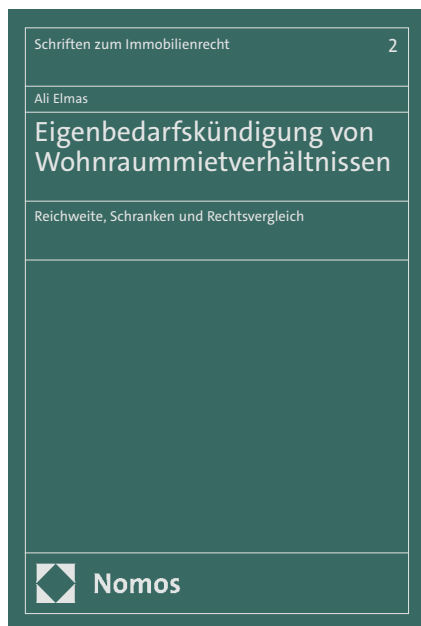


# Eine Verbesserungsmöglichkeit der Eigenbedarfskündigung in Wohnraummietverhältnissen



## **Eigenbedarfskündigung von Wohnraummietverhältnissen**

Reichweite, Schranken und Rechtsvergleich

Von Dr. Ali Elmas

2024, 429 S., brosch., 139,- €

ISBN 978-3-7560-1508-5

(Schriften zum Immobilienrecht, Bd. 2)

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1508-5](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1508-5)

Die Arbeit analysiert mit Blick auf Rechtsdogmatik, Rechtspolitik und Rechtsvergleich (Österreich und Schweiz) die Reichweite und Schranken der vermierterseitigen Eigenbedarfskündigung von Wohnraummietverhältnissen. Ergebnis der Untersuchung ist insbesondere, dass der ordentliche Kündigungsschutz des vertragstreuen Mieters strukturell mangelbehaftet ist, da ein Wertungswiderspruch

im Kündigungsgefüge des Mietrechts vorliegt. Die Missbrauchsanfälligkeit der Vorschrift durch Umgehungsmodelle wie das sog. Münchner Modell wurde durch die BGH-Rechtsprechung zur analogen Anwendung der Eigenbedarfskündigungsvorschrift auf die GbR und ihre Gesellschafter erst ermöglicht, weshalb eine Novellierung erforderlich ist.

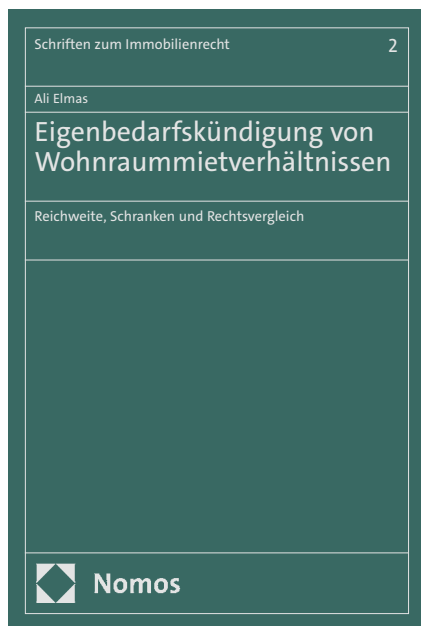
**Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265 | oder im Buchhandel**

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-260 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)

 **Nomos  
eLibrary**

# An Improvement Option for the Termination of Own Use in a Residential Tenancy



## **Eigenbedarfskündigung von Wohnraummietverhältnissen** Reichweite, Schranken und Rechtsvergleich

By Dr. Ali Elmas

2024, 429 pp., pb., € 139.00

ISBN 978-3-7560-1508-5

(Schriften zum Immobilienrecht, vol. 2)

In German

[www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1508-5](http://www.nomos-shop.de/isbn/978-3-7560-1508-5)

With a view to legal doctrine, legal policy and legal comparison (Austria and Switzerland), the work analyzes the scope and limits of the landlord's termination of a residential tenancy for personal use. The result of the study is, in particular, that the ordinary termination protection of the contractually faithful tenant is structurally flawed, as there is a contradiction of values in the termination structure of

tenancy law. The susceptibility of the provision to abuse through circumvention models such as the so-called Munich model was only made possible by the BGH case law on the analogous application of the own-use termination provision to the GbR and its shareholders, which is why an amendment is necessary.

**Hotline for your order +49 7221 2104-260 | Online [www.nomos-shop.de](http://www.nomos-shop.de)  
E-Mail [orders@nomos.de](mailto:orders@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265 | or in your local bookstore**

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgener Str. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at [nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung](http://nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung).

Nomos Verlagsgesellschaft  
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | [www.nomos.de](http://www.nomos.de)