

# Die BauNVO

Das Maß der Dinge im Recht der Bauleitplanung



NOMOSKOMMENTAR

Bönker | Bishopink [Hrsg.]

## Baunutzungsverordnung

BauNVO | ImmissionsschutzR | PlanZV  
Ergänzende Vorschriften

3. Auflage



Nomos

Berücksichtigt sind die umfangreichen  
Gesetzesänderungen, insbesondere

- Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht
- Digitalisierungsnovelle
- Wind-an-Land-Gesetz
- Baulandmobilisierungsgesetz
- Aufbauhilfegesetz

Mit unterjähriger  
Aktualisierung der  
Online-Version  
(siehe innen)



Nomos

# »sehr empfehlenswertes Nachschlagewerk«

Rainer Bohne, Planerin 2018, 58, zur Voraufgabe



## Baunutzungsverordnung

BauNVO | ImmissionsschutzR | PlanZV | Ergänzende Vorschriften

Herausgegeben von RA Prof. Dr. Christian Bönker, FABAR und RA Prof. Dr. Olaf Bishopink, FAVerwR

3. Auflage 2024, ca. 1.300 S., geb., ca. 149,- €

ISBN 978-3-7560-0040-1

Erscheint ca. Dezember 2023

Das Werk gibt präzise Antworten auf alle juristischen Fragen rund um die baulichen Nutzungsmöglichkeiten eines Grundstücks. Die Darstellung bietet Raum für eine wissenschaftlich fundierte Auseinandersetzung mit den Einzelproblemen, ohne den Blick für die Praxis zu verlieren. Das Werk ist deswegen gleichermaßen für Planerinnen und Planer wie für Baujuristinnen und Baujuristen eine wertvolle Unterstützung.

Die von erfahrenen Praktikerinnen und Praktiker aus Anwaltschaft, Verwaltung und Wirtschaft verantwortete dritte Auflage bringt die Kommentierung der BauNVO sowie der einschlägigen Nebengebiete auf den aktuellen Stand. Dabei werden die Reformen des Gesetzgebers – insbesondere die Digitalisierungsnovelle, das Wind-an-Land-Gesetz und das Baulandmobilisierungsgesetz – umfassend berücksichtigt und die Rechtsprechung auf den aktuellen Stand gebracht.

Der NK-BauNVO veranschaulicht in ausführlichen, praxisorientierten Beiträgen die Bedeutung der immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen, die großen Einfluss auf die Zuordnung der Baugebietstypen und auch der Nutzungsarten innerhalb der Baugebiete der BauNVO zueinander haben:

- Lärmimmissionen: DIN 18005, TA-Lärm sowie die 16. und die 18. BImSchV
- Geruchsmissionen: Anhang 7 der TA Luft 2021 (Integration der Geruchsmissionsrichtlinie – GIRL)
- Schadstoffmissionen: TA-Luft und die 39. BImSchV
- Regelungen zu Lichtimmissionen und Mindestabständen

## Immer up to date mit der Online-Version

### Das Kommentarmodul

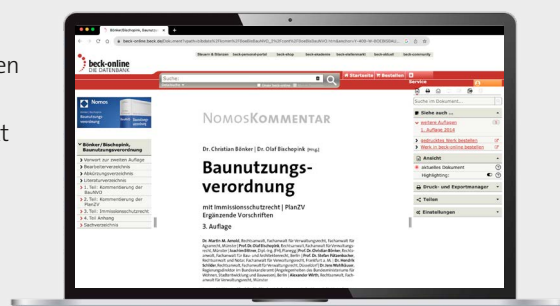
Nutzen Sie den kompletten, immer aktuellen Kommentar wo und wann Sie wollen mit

- der zitierten Rechtsprechung im Volltext
- sämtlichen zitierten Gesetzen, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen.

Monatspreis für 3 Nutzer:innen nur **11,90 €\***

\*Mindestlaufzeit 6 Monate

(6-Monats-Abo inkl. MwSt.: 71,40 €)



### Das Paket

#### Printausgabe und Kommentarmodul

Vorteilspreis für das Kommentarmodul für Bezieher:innen des Printwerks.

Monatspreis für 3 Nutzer:innen nur **5,90 €\***

\*Mindestlaufzeit 6 Monate

(6-Monats-Abo inkl. MwSt.: 35,40 €)

## Stimmen zur Voraufgabe



*Diese Kombination aus Kommentar, Handbuch und Vorschriften dürfte ... einzigartig sein. Sie macht das Werk, das durchweg von Praktikern, insbesondere von Rechtsanwälten und hinsichtlich der TA Lärm von einem Schall- und Schwingungstechniker bearbeitet wurde, zu einem echten Hilfsmittel nicht nur für die Planer in den Kommunen, sondern auch für die verwaltungsgerichtliche Praxis.*

RiVGH Dr. Jens Hofmann, EurUP 1/2019, 101

*aufgrund seiner anwendungsorientierten Strukturierung und überzeugenden Verständlichkeit nur allen Planern und Baujuristen empfehlen.*

Prof. Dr. Hans Joachim Linke, fub 2018, VI

*prachtvoll gelungen ... Der Kommentar ist in seinem kommentierenden Teil zur BauNVO und den weiteren Teilen von professioneller Qualität ... Was will man mehr?*

Prof. Dr. Dr. Jörg Berkemann, DVBl 23/14

*ein hilfreicher und umfangreicher Ratgeber.*

Daniel Enzensperger, VR 12/14

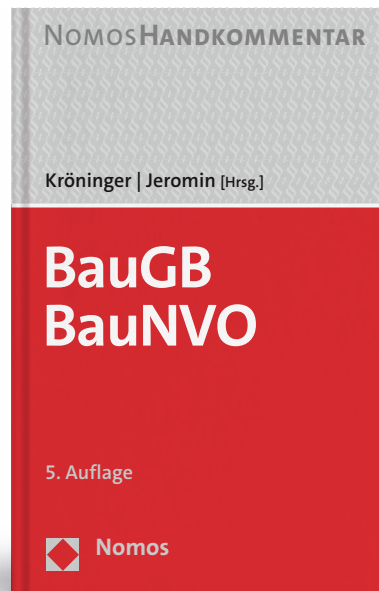


### Die Autoren sind erfahrene Baurechtspraktiker:

**Dr. Martin M. Arnold**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Fachanwalt für Agrarrecht, Münster | **Prof. Dr. Olaf Bishopink**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Münster | **Joachim Bittner**, Dipl.-Ing. (FH), Planegg | **Prof. Dr. Christian Bönker**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin | **Prof. Dr. Stefan Pützenbacher**, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Frankfurt a. M. | **Dr. Hendrik Schilder**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Düsseldorf | **Dr. Jens Wahlhäuser**, Regierungsdirektor im Bundeskanzleramt (Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen), Berlin | **Alexander Wirth**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Münster

## »Ein ausgezeichnetener Wegweiser«

RA Ralf Hansen, jurallit.com September 2018, zur Voraufgabe



### Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung BauGB, BauNVO

#### Handkommentar

Herausgegeben von RA Prof. Dr. Holger Kröninger, FAVerwR und RA Prof. Dr. Curt M. Jeromin, FAVerwR

5. Auflage 2024, ca. 1.600 S., geb., ca. 129,- €

ISBN 978-3-7560-0072-2

Erscheint ca. Dezember 2023

Der Kröninger/Jeromin besticht durch seine praxisnahen, kompakten und klar strukturierten Erläuterungen und eine enge Verzahnung des BauGB mit der BauNVO.

Die Kommentierungen zur BauNVO wurden umfassend überarbeitet und erweitert. Die Neuaufgabe bringt das Werk zudem auf den aktuellen Stand. Neben den höchstrichterlichen Entscheidungen – zuletzt das BVerwG-Urteil zur Unvereinbarkeit des § 13b BauGB mit Unionsrecht – sind die umfangreichen Gesetzesänderungen berücksichtigt.

#### Seine besonderen Vorzüge:

- Rechtssicheres Aufstellen von Bauleitplänen (Abwägungsprozess, Öffentlichkeitsbeteiligung, Festsetzungsmöglichkeiten, planerische Konfliktbewältigung, Umweltprüfung)
- Wichtige Verfahrenshinweise (Vermeidung von Verfahrensfehlern, Heilungsmöglichkeiten, UVP-pflichtige Vorhaben, vereinfachtes/beschleunigtes Verfahren)
- Zahlreiche praxiserprobte Muster, Gestaltungs- und Formulierungshinweise.

Auch erhältlich als Kommentarmodul mit unterjähriger Aktualisierung, einzeln oder im Paket mit der Printausgabe.



# NomosOnline Kommunaljurist



Jetzt 4 Wochen  
kostenlos testen.



Das Modul bietet zahlreiche verwaltungsrechtliche Kommentare zu den klassischen Rechtsgebieten mit hohem Beratungsbedarf etwa zum Baurecht, Tarifrecht, Vergaberecht, Ausländer-

recht, Verkehrsrecht, Sozialrecht oder zum OWiG. Die Zeitschrift „Kommunaljurist“ informiert monatlich über die neuesten Entwicklungen.

## Kommentare und Handbücher

- Baumann/Gabler/Günther, EEG
- Bönker/Bischopink, Baunutzungsverordnung
- Bürger, Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst
- Ehmann/Karmanski/Kuhn-Zuber, Gesamtkommentar Sozialrechtsberatung
- Eiding/Hofmann-Hoepfel, Verwaltungsrecht
- Fehling/Kastner/Störmer, Verwaltungsrecht
- Gassner/Seith, Ordnungswidrigkeitengesetz
- Gern/Brüning, Deutsches Kommunalrecht
- Haus/Krumm/Quarch, Gesamtes Verkehrsrecht
- Hofmann, Ausländerrecht
- Hömig/Wolff, Grundgesetz
- Kment, Raumordnungsgesetz
- Mann/Sennekamp/Uechtritz, Verwaltungsverfahrensgesetz
- Oberhäuser, Migrationsrecht in der Beratungspraxis
- Peters/Balla/Hesselbarth, Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
- Pünder/Schellenberg, Vergaberecht
- Reimer, Verwaltungsdatenschutzrecht

- Ridder/Breitbach/Deiseroth, Versammlungsrecht
- Schäfer/Uechtritz/Zuber, Rechtsgestaltung in der kommunalen Praxis
- Schrödter, Baugesetzbuch
- Sodan/Ziekow, Verwaltungsgerichtsordnung
- Sydow/Marsch, DS-GVO | BDSG

## Formulare

- Eiding/Hofmann-Hoepfel, Verwaltungsrecht

## Zeitschriften

- KommJur – Kommunaljurist, ab Mitte 2005

## Normen

- Sartorius PLUS
- Wichtigste Normen (rechtsgebietsübergreifend)

**Preise pro Monat für bis zu drei Nutzer:innen: 99,- €**  
(594,- € pro Halbjahr)

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen MwSt. –  
Mindestlaufzeit 6 Monate, Verlängerungszeiträume jeweils 6 Monate.

**Zugangsdaten erhalten Sie bei Ihrer Buchhandlung**  
oder unter **089 38189-747 | beck-online@beck.de**

Bestellen Sie im Buchhandel oder versandkostenfrei online unter [nomos-shop.de](https://nomos-shop.de)

Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | E-Mail [bestellung@nomos.de](mailto:bestellung@nomos.de) | Fax +49 7221 2104-265

Angebotsstand: 21.11.2023



**Nomos**

