

Alle Änderungen durch die WEG-Reform



NomosFormulare

Elzer | Fritsch | Meier [Hrsg.]

Wohnungs- eigentumsrecht

4. Auflage



Nomos

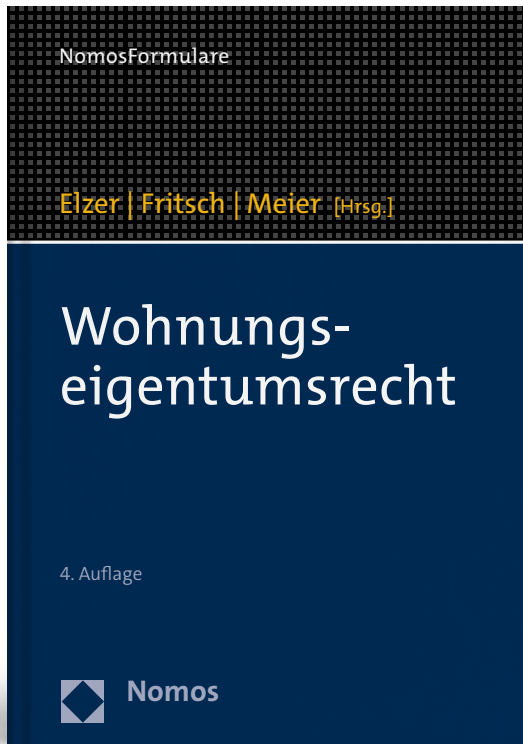
Mit Internetanbindung über
beck-online



- Vollständige **elektronische Version** einschließlich aller Muster
- Zugriff auf die **zitierte Rechtsprechung** zur raschen Vertiefung von Einzelfragen
- Schnelles Nachschlagen zitiertener **Normen**
- Einfache Übernahme in die Textverarbeitung.



Nomos



NEU
2023

Wohnungseigentumsrecht

Herausgegeben von RiKG Dr. Oliver Elzer,
RA Rüdiger Fritsch, FAMuWR und
Thomas Meier, Präsident BVI
4. Auflage 2023, ca. 1.000 S., geb.,
mit Online-Zugang, ca. 139,- €
ISBN 978-3-8487-7069-4
Erscheint ca. Mai 2023

Unter Berücksichtigung der jüngsten WEG-Reform haben renommierte Richter, Fachanwälte sowie Immobilienmanager Mustertexte entwickelt, die den tatsächlichen Bedürfnissen der Praxis entsprechen: Muster für die Anwaltschaft, die in der Verwaltungspraxis funktionieren, juristisch saubere Lösungen durch rechtssichere Formulare für die Hausverwaltungen sowie Vorschläge für Urteile, Verfügungen und Beschlüsse zu allen Verfahrenssituationen für die Justiz. Die zahlreichen Muster sind eingebettet in die Darstellung der materiellen Grundlagen und werden ergänzt durch viele Praxishinweise und Beispiele.

Das Themenspektrum spiegelt alle Stadien wider: vom Entstehen und der Verwaltung der Gemeinschaft nach WEG über den Streit und die gerichtliche Auseinandersetzung bis hin zur Zwangsvollstreckung.

Die 4. Auflage geht ausführlich auf die Änderungen durch die WEG-Reform ein und behandelt u.a. die konfliktträchtigen Themen:

- Bauliche Veränderungen
- Kostentragung
- Klimaschutz
- Elektrifizierung
- Barrierefreiheit
- Sachkunde der Hausverwaltungen
- Datenschutz



»Nach der großen WEG-Reform haben wir zu allen Verfahrenssituationen neue Anträge, Verfügungen und Beschlüsse entworfen.

Ein echter Mehrwert!

Dr. Oliver Elzer, Richter am KG



»Das Werk bietet rund 400 aktuelle Muster für praxisnahe Lösungen zum reformierten Recht an. **Ein MUSS für die Mandatsarbeit in der Kanzlei!**«

Rüdiger Fritsch, Rechtsanwalt



»Das Berufsbild des Verwalters ist im Wandel. Für die reibungslose und rechtssichere Immobilienverwaltung steht das Formularbuch 2023.

Perfekte Muster, die funktionieren!«

Thomas Meier, Präsident BVI

Die Autoren:

Dr. Dr. Andrik Abramenko, Richter am Amtsgericht | Kai-Uwe Agatsy, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Berlin | Dr. Florian Bartels, Richter am Landgericht, Essen | Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht, Berlin | Rüdiger Fritsch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Solingen | Prof. Ulrich Keller, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin | André Leist, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Dresden | Thomas Meier, Diplom-Betriebswirt, Immobilienökonom (ebs), Präsident Bundesfachverband Wohnungs- und Immobilienverwalter e.V., Nürnberg | Martin Metzger, Alpina Hausverwaltung, Rosenheim | Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter, Karlsfeld

Hochgelobt:



Fazit: Das Werk überzeugt! Das Buch ist Pflichtlektüre für alle im Wohnungseigentumsrecht Tätigen und unterbreitet Handlungsempfehlungen, die zu einer schnellen Praxislösung führen. Die Stärke des Buches liegt darin, dass neben systematischen Erläuterungen auch Musterformulare eingearbeitet sind, um jegliche Praxissituation perfekt zu meistern. Das Buch ist eine absolute Kaufempfehlung!

RA Kai-Uwe Agatsy, ZMR 2018, 888*

Fazit: Dem vorliegenden Buch gelingt vorzüglich der Spagat zwischen systematischer Darstellung und Formular- und Muster-sammlung! Es kann absolut zur Anschaffung empfohlen werden und sollte in keinem Bücherregal eines WEG-Verwalters oder von sonst mit der Materie befassten Personen fehlen.

RdW 2018, XVIII*

Ein ausgesprochen hilfreiches Werk für die Praxis im Wohnungseigentumsrecht.

Haus & Grund 2018, 25*



*zur Voraufgabe

NJW: »Außerordentlich hohe Expertise.«

Referentin in der Bundestagsverwaltung Xenia Svigac,
NJW 2023, 198



Mietmängel und Mängelrechte

Mietminderung | Schadensersatz |
Kostenvorschuss | Kündigung
Handkommentar

Von RA Dr. Michael Selk, FAMuW, FABAR, FAstrafR
3. Auflage 2022, 418 S., brosch., 59,- €
ISBN 978-3-8487-7322-0

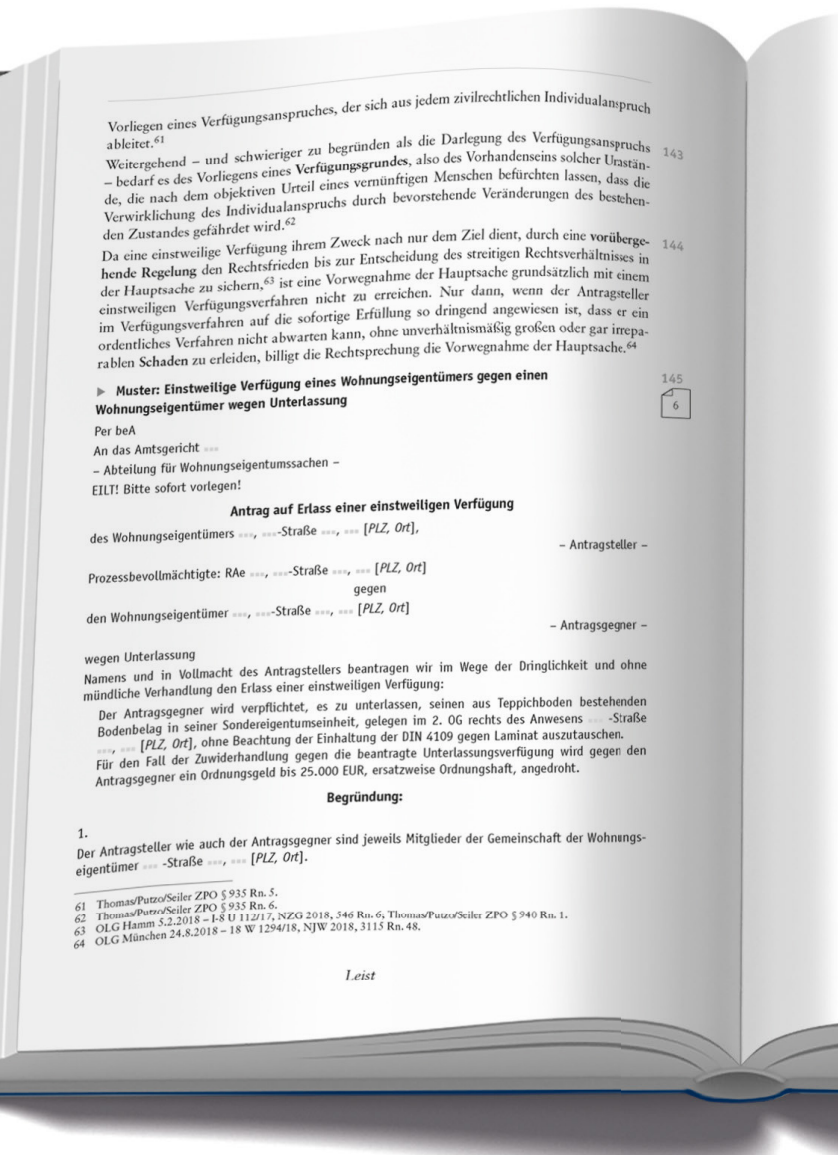
Fast jeder Mietfall hat mit Mietmängeln zu tun. Die Praxis der Amtsgerichte weicht häufig von BGH-Vorgaben ab. Hier bieten sich Angriffsflächen im Verfahren – sie zu kennen, ist entscheidend für den Prozessserfolg.

Michael Selk kennt genau diese Weichenstellungen aus seiner über 20jährigen Berufs-, Dozenten- und Publikationserfahrung. Er öffnet sein berufliches Nähkästchen und

- schreibt, worauf es ankommt
- lässt Sie nicht verzweifeln in tausenden, angeblich passenden Entscheidungen suchen – und damit allein
- bringt Strukturen in Bereiche, die von der gerichtlichen Praxis widersprüchlich gelöst werden und
- gibt glasklare Hinweise zur Vermeidung von Haftungsrisiken auf Mieter- oder Vermieterseite.

Und das zu einem erschwinglichen Preis für den Praxisalltag – in kürzester Zeit macht sich der Kommentar bezahlt!

Die 3. Auflage greift die aktuellen Entscheidungen des BGH zu den Themen Umweltmängel, Schimmelpilz in Wohnräumen, Schönheitsreparaturen und coronabedingter Mietkürzung auf.

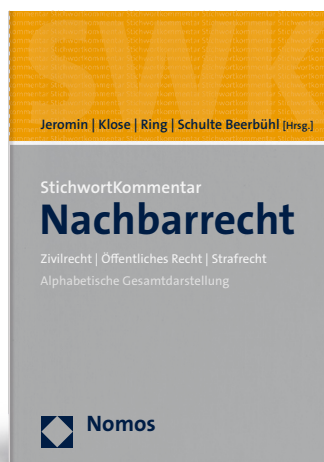


Das Prinzip Stichwortkommentar.

Lebenslage → Kommentierung → Problemlösung



**StichwortKommentar
Wohnungseigentumsrecht**
Alphabetische
Gesamtdarstellung
Herausgegeben von
RiKG Dr. Oliver Elzer
2021, 1.611 S., geb., 148,- €
(Vorzugspreis für Mitglieder
des Immobilienverbands
Deutschland IVD e.V. 128,- €)
ISBN 978-3-8487-5902-6



**StichwortKommentar
Nachbarrecht**
Zivilrecht | Öffentliches
Recht | Strafrecht
Alphabetische
Gesamtdarstellung
Herausgegeben von RA
Prof. Dr. Curt M. Jeromin,
FAVerWR, PD Dr. Dr. Bernhard
Klose, Prof. Dr. Gerhard Ring
und RiVG a.D. Dr. Hubertus
Schulte Beerbühl
2021, 1.357 S., geb., 128,- €
ISBN 978-3-8487-6516-4

Die Reform des WEG führt zu fundamentalen Veränderungen des bisherigen Wohnungseigentumsrechts – mit Auswirkungen auf rund 10 Millionen Eigentumswohnungen und rund 2 Millionen Eigentümergemeinschaften.

Die wichtigsten Neuerungen sind

- die Erleichterung baulicher Maßnahmen
- die Förderung von Elektromobilität, Glasfaseranschluss und Barrierefreiheit
- die Stärkung der Rechte der Wohnungseigentümergemeinschaft
- die Stärkung des Verwaltungsbeirats
- die Zertifizierung des Verwalters.

Der neue Stichwortkommentar Wohnungseigentumsrecht behandelt in rund 300 alphabetisch sortierten Stichworten alle WEG-typischen Fragestellungen nach neuem Recht und ermöglicht so den schnellen und gezielten Zugriff auf die Rechtslage nach der Reform. Sowohl juristische Sachverhalte (Beispiel: „Sondernutzungsrecht“) als auch konkrete Lebenslagen aus der Praxis (Beispiel: „Kinderspielplatz“) werden in den richtigen juristischen Kontext gesetzt und verständlich und praxisnah erläutert. Fachanwaltschaft, Hausverwaltungen, Beirat, Notariat und Bauträger erhalten ein umfassendes Nachschlagewerk von höchster Aktualität.

»Gerade in einer Beratungssituation ist der Kommentar außerordentlich hilfreich, um einen schnellen Zugang zu einer Thematik zu erlangen.
RA Martin Liebert, Berliner Anwaltsblatt 11/2021, 436

ein beeindruckendes Werk!

RA Wilfried J. Köhler, FAMuWR, dierezensenten.blogspot.com September 2021 «

Im Nachbarrecht wird der Praktiker wie in kaum einem anderen Rechtsgebiet gleichermaßen im Zivilrecht, Öffentlichem Recht und Strafrecht gefordert.

Der neue Kommentar zum Nachbarrecht löst das typische Praxisproblem, die entscheidenden Beratungshinweise in den verstreuten Gesetzen aufzufinden. Der Kommentar

- filtert die typischen Beratungsthemen in 134 Stichworten
- bietet zitationssichere juristische Lösung auf Kommentar-Niveau
- verknüpft alle Rechtsgebiete sowie Bundes- und Landesrecht bei jedem Stichwort
- bindet konkrete Verfahrenshinweise, Beispiele und Musterformulierungen mit ein
- ist topaktuell, mit Stichworten z.B. zu den Themen Drohne, Mähroboter, Ladestation.

»Alleine schon aufgrund der alphabetischen Darstellung ist das Werk klar strukturiert und ermöglicht dem Nutzer den sofortigen Zugang zu seinem Problem. Es kann jedem Anwalt, der sich mit Nachbarrecht befassen muss, dringend empfohlen werden.

RA Norbert Schneider, AG Spezial 5/2022

Das Werk erspart die Anschaffung von Spezialkommentaren und die zeitaufwändige Recherche in den verschiedenen Landesgesetzen... Der Kommentar wird sich nach meiner festen Überzeugung in Zukunft als „Palandt des Nachbarrechts“ auf dem bundesdeutschen Markt etablieren. Er gehört in die Bibliothek aller mit nachbarrechtlichen Fragen befassten Personenkreise: Rechtsanwälte, Gerichte, Immobilienwirtschaft und Verbände.

RiOLG Friedhelm Röttger, Schleswig-Holsteinische Anzeigen, 9/2021, 364

ein sehr gutes Werk.

RAG Dr. Benjamin Krenberger, dierezensenten.blogspot.com Juli 2021 «

Bestellen Sie im Buchhandel oder versandkostenfrei online unter [nomos-shop.de](https://www.nomos-shop.de)
Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | E-Mail bestellung@nomos.de | Fax +49 7221 2104-265
Angebotsstand: 21.03.2023



Nomos

WA10966

