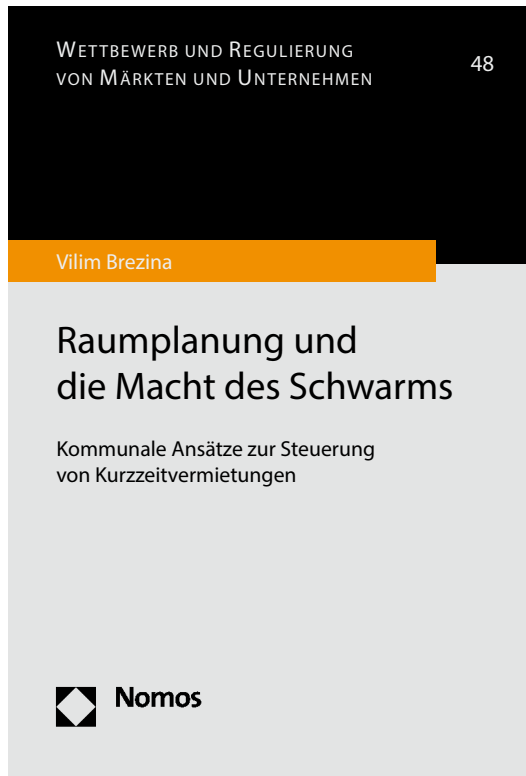




Nomos



Raumplanung und die Macht des Schwarms

Kommunale Ansätze zur Steuerung
von Kurzzeitvermietungen

Von Dr. Vilim Brezina

2021, 406 S., brosch., 84,- €

ISBN 978-3-8487-8474-5

(Wettbewerb und Regulierung von Märkten und
Unternehmen, Bd. 48)

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-8474-5

In der Studie wird das Ausmaß des Phänomens Homesharing auf Grundlage einer empirischen Vollerhebung des Airbnb-Angebots in Deutschland untersucht. Gegenstand dabei sind sowohl die kleinräumlichen Implikationen der Vermietung von Wohnraum als auch die städtebau- und wohnungsrechtlichen Ansätze zur Steuerung von Kurzzeitvermietungen. Elf Zweckentfremdungsverbote werden zudem

einer umfassenden Evaluation unterzogen, um ihre Wirksamkeit als Regulierungsinstrument zu prüfen. Diese können zur Steuerung des Schwarmphänomens Homesharing beitragen, der Einsatz gebietscharfer Instrumente des Bauplanungsrechts ist dem gesamtstädtischen Vorgehen durch das Zweckentfremdungsrecht jedoch in den meisten Fällen vorzuziehen.

Bestell-Hotline +49 7221 2104-37 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail bestellung@nomos.de | Fax +49 7221 2104-43 | oder im Buchhandel

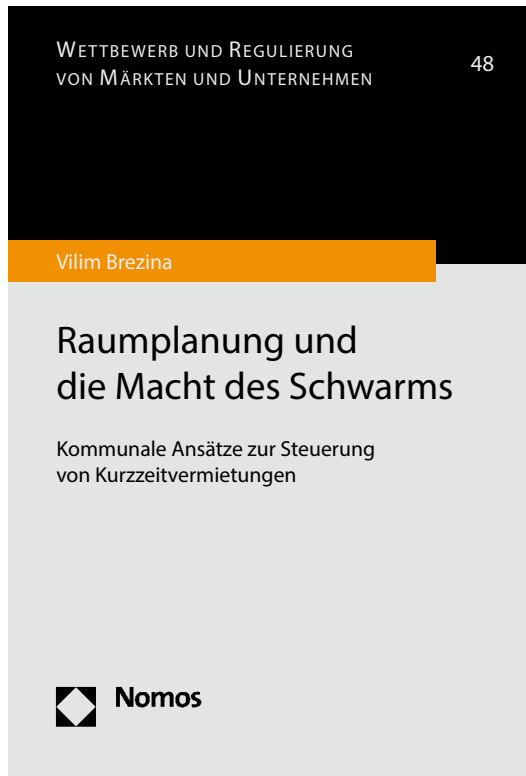
Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgstr. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-45 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.

Nomos Verlagsgesellschaft
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | www.nomos.de





Nomos



Raumplanung und die Macht des Schwarms

Kommunale Ansätze zur Steuerung
von Kurzzeitvermietungen

By Dr. Vilim Brezina

2021, 406 pp., pb., € 84.00

ISBN 978-3-8487-8474-5

*(Wettbewerb und Regulierung von Märkten und
Unternehmen, vol. 48)*

in German

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-8474-5

This study analyses the extent of the phenomenon of home sharing based on an empirical full examination of Airbnb listings in Germany. The subject matter here is both the small-scale implications of renting out residential space and different approaches to regulating short-term rentals under urban planning and housing law. The author also subjects eleven bans on the misappropriation of housing

to a comprehensive evaluation in order to test their effectiveness as a regulatory instrument. They can contribute significantly to governing the crowd phenomenon of home sharing. Nevertheless, the use of area-specific instruments is preferable in most cases to the city-wide approach through the law on the misappropriation of housing.

Hotline for your order +49 7221 2104-37 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail orders@nomos.de | Fax +49 7221 2104-43 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.

Nomos Verlagsgesellschaft
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | www.nomos.de

