

Stephan Mitschang

Praxis der Regional- und Bauleitplanung

Abstände zu Windenergieanlagen, Verfahren nach
dem Planungssicherstellungsgesetz und Einzelfragen
des Baulandmobilisierungsgesetzes



Nomos

Berliner Schriften zur Stadt- und Regionalplanung

herausgegeben von

Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang

Band 42

Stephan Mitschang

Praxis der Regional- und Bauleitplanung

Abstände zu Windenergieanlagen, Verfahren nach
dem Planungssicherstellungsgesetz und Einzelfragen
des Baulandmobilisierungsgesetzes



Nomos



Onlineversion
Nomos eLibrary

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

ISBN 978-3-8487-8751-7 (Print)

ISBN 978-3-7489-3189-8 (ePDF)

Die Bände 1-31 dieser Reihe sind im Peter Lang Verlag erschienen.

1. Auflage 2022

© Nomos Verlagsgesellschaft, Baden-Baden 2022. Gesamtverantwortung für Druck und Herstellung bei der Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG. Alle Rechte, auch die des Nachdrucks von Auszügen, der fotomechanischen Wiedergabe und der Übersetzung, vorbehalten. Gedruckt auf alterungsbeständigem Papier.

Vorwort

Der hier vorliegende Tagungsband befasst sich mit der Praxis der Regional- und Bauleitplanung. Gegenstand der Betrachtungen sind drei aktuelle Themenfelder, die gegenwärtig die Planungspraxis sowohl in formeller als auch in materieller Hinsicht beschäftigen und vielfacher Gegenstand sowohl raumordnerischer als auch bauleitplanerischer Diskussionen sind. Zunächst angesprochen ist das Themenfeld der Abstände von Windenergieanlagen und insbesondere wohnbaulicher Nutzung. Zumindest die Länder Nordrhein-Westfalen und Brandenburg haben jeweils für ihre Landesbereiche entsprechende Vorschriften erlassen. Ein zweiter Themenkomplex betrifft die Anwendung der Vorschriften des Planungssicherstellungsgesetzes, mit dem der COVID-19-Pandemie begegnet werden soll und sowohl für die Raumordnung als auch für die Bauleitplanung spezifische Bestimmungen für die ordnungsgemäße Durchführung von Planungs- und Genehmigungsverfahren bereitgestellt werden sollen. Der dritte Themenbereich behandelt schließlich das im Juni in Kraft getretene Baulandmobilisierungsgesetz mit einzelnen praxisbezogenen Schwerpunkten wie der Ausarbeitung von städtebaulichen Konzepten zur Stärkung der Innenentwicklung, Genehmigungspflichten bei der Wohnungsumwandlung und ihr Verhältnis zu Milieuschutzsatzungen, die Zulässigkeit von Mobilfunkanlagen sowie der Berücksichtigung von Anlagen der Elektromobilität in Planungs- und Genehmigungsverfahren. Jeder der drei angeführten Themenbereiche wurde von Anwendenden aus der Planungspraxis hinsichtlich seiner Umsetzungsrelevanz bewertet.

Der nunmehr vorliegende Tagungsband bündelt die schriftlich ausgearbeiteten Vorträge der am 13. und 14. September 2021 an der Technischen Universität Berlin durchgeführten wissenschaftlichen Fachtagung. Der Tagungsband soll all denjenigen, die in diesen Anwendungsfeldern tätig sind, eine Hilfestellung bei der Bewältigung anstehender planungspraktischer Fach- und Rechtsfragen sein.

Berlin, im Januar 2022

Universitätsprofessor Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang
am Institut für Stadt- und Regionalplanung der TU Berlin
Fachgebiet Städtebau- und Siedlungswesen
- Orts-, Regional- und Landesplanung –
Hardenbergstraße 40 a
10623 Berlin

Inhalt

Vorgaben der erneuerten Länderöffnungsklausel nach § 249 Abs. 3 BauGB für Windenergieanlagen <i>Andreas Decker</i>	9
Abstände zu Windenergieanlagen – Praxisfragen der Umsetzung im Land Brandenburg <i>Jörg Finkeldei</i>	27
Mindestabstände zu Windenergieanlagen – Praxisfragen der Umsetzung im Land Nordrhein-Westfalen <i>Dagmar Lambeth</i>	39
Anforderungen des Planungssicherungsgesetzes <i>Wilhelm Söfker</i>	49
Verfahren nach dem Planungssicherungsgesetz – Erfahrungsbericht aus Baden-Württemberg <i>Maximilian Ulrich Fischer</i>	59
Verfahren nach dem Planungssicherungsgesetz – Erfahrungsbericht aus Nordrhein-Westfalen <i>Benjamin Herzer</i>	79
Städtebauliche Entwicklungskonzepte <i>Stephan Mitschang</i>	97
Einzelfragen des Baulandmobilisierungsgesetzes – Perspektivbericht zur Vorgehensweise in Dortmund <i>Henning Jaeger</i>	159
Einzelfragen des Baulandmobilisierungsgesetzes – Perspektivbericht zur Vorgehensweise in Hamburg <i>Ute Müller</i>	167

Inhalt

Genehmigungspflichten bei der Wohnungsumwandlung – § 250
BauGB und sein Verhältnis zu § 172 BauGB 187

Julian Augustin

Mobilfunkanlagen in der Bauleitplanung und im
Genehmigungsverfahren 201

Christian-W. Otto

Elektromobilität in der Bauleitplanung und im
Genehmigungsverfahren 215

Olaf Reidt